

東予港西条地区産業用地について

瀬戸内エリアの中心・**西条市**に約30haの産業用地を開発



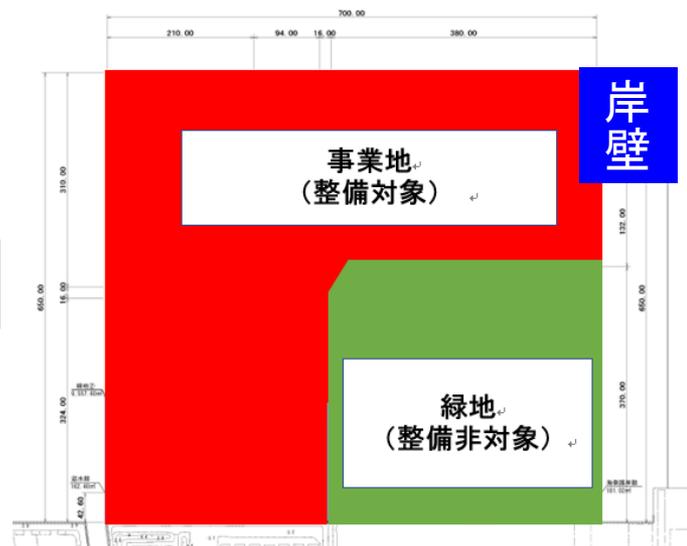
高速道路、J R、フェリーターミナルから近接



①所在	西条市ひうち
②いよ西条ICからの距離	約8km
③伊予西条駅からの距離	約4km
④東予港フェリーターミナルからの距離	約10km

⑤その他	工業用水道	有り
	天然ガスパイプライン	有り
	特別高圧線	有り
	光通信ケーブル	有り

令和8年 立地企業公募開始予定



事業地

西条市ひうち

面積

31.4ha

地盤改良

令和8年に**立地企業の公募開始**を目指して、7年度から、地盤改良整備に着手

岸壁

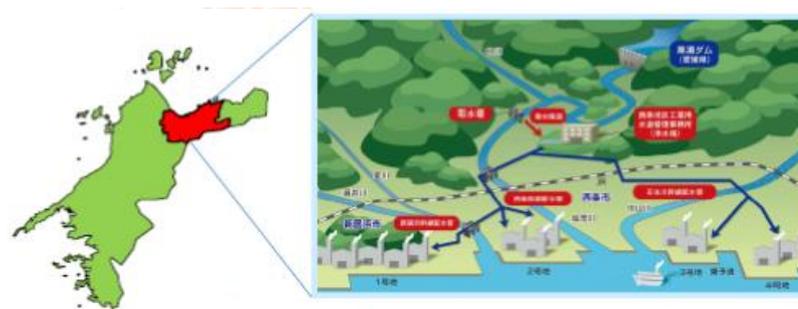
令和10年度頃完成を目指して、5,000トン級の船が着岸できる岸壁（長さ130m 深さ7.5m）も整備

豊富で良質な工業用水、LNG（天然ガス）

（新居浜LNG株式会社）天然ガスパイプライン



石鎚山系の**恵の水**を工場へ



リスクの少ない**安定供給**

水源は黒瀬ダムで、これまで渇水による取水制限はありません。自然流下のため、停電時等の送水リスクも少ないです。

施設と環境に**優しい水質**

石鎚山系からのきれいな軟水を供給しており、配管やフィルターの詰まりが軽減します。(R4年度平均硬度:35)

項目	水質基準	R4年度平均
水温(℃)	27℃以下	14.7℃
濁度	15度以下	0.8度
水素イオン濃度	5.8~8.6	7.4

濁りがあれば、水処理を行い、常にきれいな水を供給します。

良心的な価格

責任使用水量制を採用 ※

基本使用料金	超過使用料金	特定使用料金
1 m ³ あたり 24円20銭	1 m ³ あたり 48円40銭	1 m ³ あたり 24円20銭

- 瀬戸内臨海部に位置する余水のある工水で、水処理を実施している事業の中では、低廉な価格
- 工水の全国平均価格22円91銭(R4年度当初)

※ 契約した水量の全部又は一部を使用しなかった場合でも、契約水量全部の料金を頂きます。
注) 県の工業用水道配管(分岐箇所)から受水工場までの給水管布設工事(及び費用負担)は、原則需要者様をお願いしています。