

物件概要書（旧フジコビル）

所在地 : 松山市千舟町一丁目2番地1
 売買金額 : 250,000,000円（税込）
 敷地面積 : 231.76㎡（公簿）
 延床面積 : 991.14㎡
 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
 建築年月日 : 1997年11月築
 設計監理 : (株)中岡組一級建築士事務所
 施行 : (株)ジョーコーポレーション

〈修繕内容（予定含む）〉

- ・2021年 外壁工事
- ・2026年4月 高圧受電修繕工事
- ・2026年4月 屋上防水工事
- ・2026年5月 トイレ改修工事（一部7月予定）
- ・2026年5月 消防対策工事
- ・2026年5月 貯水槽清掃
- ・2026年7月予定 エントランス工事（エントランスドア含む）
- ・2026年7月予定 キッチン美装工事
- ・2026年7月予定 塗装工事（階段室腰の高さ、トイレ給湯室入口）



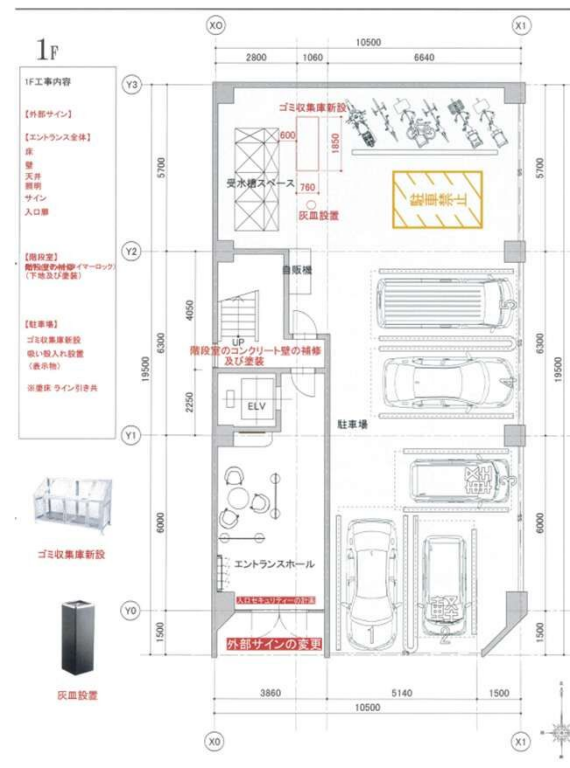
外観写真



リノベ後内観写真イメージ



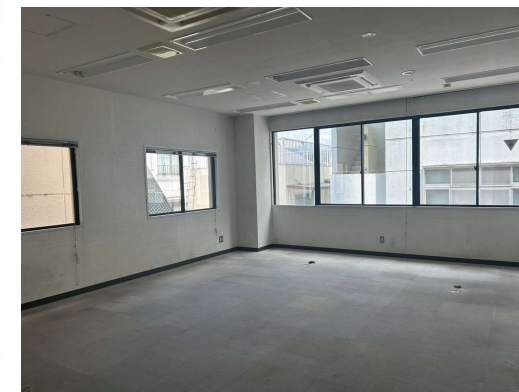
愛媛県知事（2）第5559号
 愛媛県松山市勝山町二丁目6番地3 FJ松山ビル3階
 TEL 089-968-1528 FAX 089-961-1565
 携帯 090-5360-9417 担当 大澤
 携帯 090-5715-3974 担当 高須賀



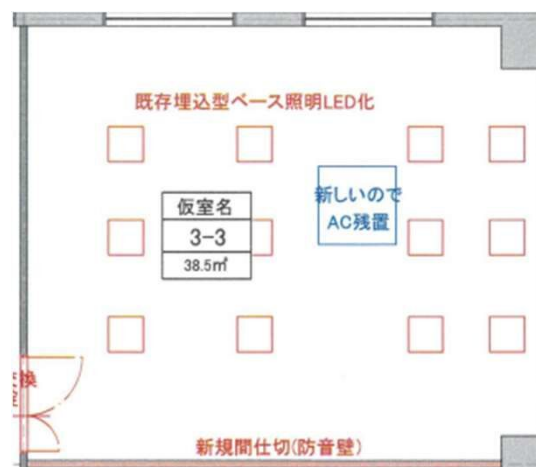
1階 平面図（予定）



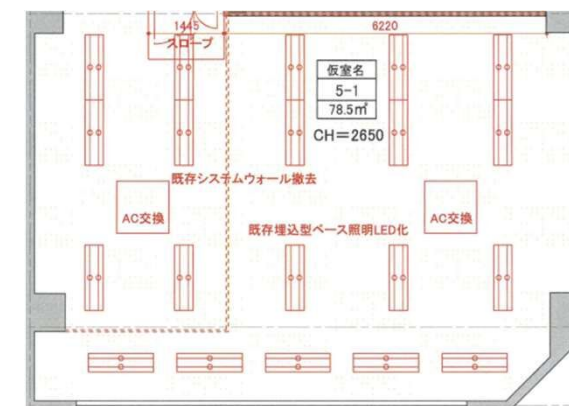
屋上防水実施済



3階内観写真



3-3 : 38.5㎡ 賃料117,000円
 （共益費含む、消費税別）



5-1 : 78.5㎡ 賃料238,000円
 （共益費含む、消費税別）